

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 7 кор. II ул. (пер.) Малышова
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.

Общественный совет - председатель Артемова В.Н.
дома

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>Удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>Удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>		
	3.3. цоколь	<u>неуд. покраска, штукатур.</u>	<u>158 м²</u>	<u>требуются ремонт</u>
	3.4. балконы <u>лоджии</u>	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>нет</u>		

4	Входы в подвал	Удовл.		ремонт не треб.
5	Отмостка	Удовл.		ремонт не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	Удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	нет нет удовл. нет удовл. удовл.		ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	Удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл. задр. d 50	1 шт.	техничес. исправн. состоян. требуется ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл. удовл. вент. \varnothing 25 нет задритки \varnothing 30 Крыльцо. узел.	4 шт. 4 шт 2 шт	техничес. исправн. состоян. требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл. вент. \varnothing 20 \varnothing 15	26 шт. 26 шт.	требуется ремонт

12	Система канализации	Удовл.		ремонт не требуется. исправн. состояние.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.		ремонт не требуется. исправн. состояние. технич. исправн. состояние.
14	Лифты	нет	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. нет	—	не требуется. ремонт
16	Прочие работы Трещины	газ. оборудование, ограждение газонов рем. штукатурки	16 м ²	требуется окраска требуется ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина (Грибков)
Общественный Артемьев В.Н.
совет дома - председатель